

ДОГОВІР № 1/П

з розміщення обладнання та відшкодування експлуатаційних витрат

м. Чорноморськ

«01» січень 2020 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ-СІТІ-НЕТ», що є оператором телекомунікацій відповідно до ЗУ «Про телекомунікації» (зареєстровано НКРЗ в Реєстрі операторів і провайдерів на підставі рішення № 384 від 28.09.06г.), надалі іменоване «ОПЕРАТОР», в особі директора Бабія Олександра Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, яке є резидентом України та має статус платника на прибуток на загальних підставах, з одного боку, і

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЧОРНОМОРСЬКА ПЕРЛИНА», в особі Голови правління Станіславського Андрія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, надалі іменоване «ОСББ», з іншого боку, надалі разом іменовані «Сторони», а окремо «Сторона», склали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ТА ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ДОГОВОРУ:

1.1. Сторони цього Договору визначили відносини, згідно яких ОСББ з моменту підписання цього Договору надає ОПЕРАТОРУ місце, що знаходиться в нежитловому приміщенні, яке належить ОСББ за адресою:

м. Чорноморськ, вул. Парусна, буд. 18 — далі ОБ'ЄКТ, для розміщення обладнання, з метою покращення якості поставлених ОПЕРАТОРОМ телекомунікаційних послуг ОСББ, що включають в себе доступ до міжнародних комп'ютерних мереж. Для забезпечення нормального функціонування обладнання і профілактичних робіт ОСББ забезпечує доступ співробітників ОПЕРАТОРА до ОБ'ЄКТУ, а ОПЕРАТОР зобов'язується відшкодувати експлуатаційні витрати пов'язані з наданням прав розміщення обладнання та його живлення, доступу (допуску) співробітників та виконання необхідних робіт, згідно умов розділу 3 цього Договору.

1.2. Під Обладнанням в цьому Договорі мається на увазі: телекомунікаційний вандало-захисний ящик, комутатор домовий типу D-Link DES-3200, кабель-канал слабострумової каналізації на території ОСББ. ОПЕРАТОР свідчить і гарантує, що Обладнання належить йому на праві власності/користування на законних підставах, Обладнання не є об'єктом суперечок/обмежень/домагань з боку третіх осіб, в тому числі держави; ОПЕРАТОР свідчить і гарантує, що Обладнання є безпечним для ОСББ, її комунікацій та її мешканців (де знаходиться об'єкт), що Обладнання сертифіковане і має всі необхідні свідоцтва/ дозволи/сертифікати, передбачені для Обладнання даного виду.

1.3. ОПЕРАТОР самостійно несе всі можливі ризики, пов'язані з Обладнанням, його роботою, безпекою, а також пов'язані зі спорами/обмеженнями щодо ОБЛАДНАННЯ. ОПЕРАТОР свідчить, що всі вимоги чинного законодавства, пов'язані з наданням послуг використовуючи Устаткування - дотримані. ОПЕРАТОР підтверджує, що розміщене на ОБ'ЄКТІ Обладнання не буде використовуватися в незаконних цілях.

1.4. В процесі здійснення поставлених цілей Сторони прагнутимуть будувати свої взаємини на основі рівності, партнерства та захисту інтересів один одного.

1.5. Для якнайшвидшого досягнення поставлених перед Сторонами цілей, Сторони зобов'язуються обмінюватися наявною у їхньому розпорядженні інформацією з аспектів взаємного інтересу, проводити спільні переговори.

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН:

2.1. Обов'язки ОПЕРАТОРА:

2.1.1. З метою реалізації Предмету цього Договору, ОПЕРАТОР зобов'язується розмістити ОБЛАДНАННЯ на ОБ'ЄКТІ, відповідно до вимог чинного законодавства України, в тому числі з урахуванням санітарно-технічних і пожежних норм.

2.1.2. Відшкодовувати експлуатаційні витрати за надане ОСББ право розміщення обладнання, доступу (допуску) і виконання необхідних робіт співробітників ОПЕРАТОРА на ОБ'ЄКТІ для забезпечення нормального функціонування устаткування та профілактичних робіт, відповідно до умов розділу 3 цього Договору.

2.1.3. ОПЕРАТОР зобов'язується проводити всі види робіт на території ОБ'ЄКТА за попереднім погодженням з ОСББ.

2.1.4. ОПЕРАТОР зобов'язується дотримуватися:

- права ОСББ і права мешканців будинку;
- правила ОСББ, її внутрішнього розпорядку, трудовий розпорядок ОСББ;
- пожежні, санітарні, правила користування електричною енергією та інші технічні норми, при використанні Устаткування, розташованого на ОБ'ЄКТІ;
- правила техніки безпеки, чинне трудове законодавство України стосовно співробітників, які працюють з обладнанням на ОБ'ЄКТІ.

2.1.5. Дотримуватися умов цього Договору, не перешкоджати роботі ОСББ.

2.1.6. По закінченню терміну дії цього Договору або його дострокового розірвання вивести Устаткування з Об'єкту в 30-денний термін з моменту розірвання/припинення дії Договору. У випадку, якщо ОПЕРАТОР не вивозить своє Устаткування в зазначений термін, ОСББ має право самостійно організувати вивіз Обладнання, поклавши витрати на ОПЕРАТОРА.

2.2. Обов'язки ОСББ:

2.2.1. ОСББ надають місце для розміщення ОБЛАДНАННЯ, цілодобовий доступ (допуск) співробітників ОПЕРАТОРА на ОБ'ЄКТ для забезпечення нормального функціонування устаткування та профілактичних робіт.

2.2.2. ОСББ не перешкоджає ОПЕРАТОРУ в реалізації умов цього Договору.

2.2.3. ОСББ зобов'язана не допускати використання ОБЛАДНАННЯ ОПЕРАТОРА на ОБ'ЄКТІ третіми особами, крім випадків передбачених чинним законодавством України.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ:

3.1. Перелік послуг та розмір відшкодування експлуатаційних витрат пов'язаних з розміщенням ОБЛАДНАННЯ на території ОСББ наведені у Додатках до Договору і проводиться шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок ОСББ.

3.2. Оплата здійснюється шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок ОСББ протягом 7 (семи) банківських днів після виставлення рахунку за відповідний період.

3.3. Послуги за цим Договором оплачуються не залежно від завантаженості використання ОБЛАДНАННЯ, якості його роботи та ін.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ:

4.1. За невиконання або неналежне виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, винна Сторона несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, що виникають між Сторонами при виконанні умов цього Договору, підлягають вирішенню шляхом переговорів; у разі недосягнення згоди, спори підлягають вирішенню відповідно до чинного законодавства України.

4.3. У разі якщо не відповідним виконанням умов цього Договору будь-якої із Сторін нанесені збитки, винна Сторона зобов'язана відшкодувати такі збитки, в повному обсязі, в порядку передбаченому чинним законодавством України.

4.4. ОПЕРАТОР несе відповідальність за достовірність наданих даних про Устаткування (вид, потужність кВт, сертифікація, безпека, випромінювання, право власності/користування).

4.5. ОПЕРАТОР зобов'язується відшкодувати ОСББ збитки, завдані ОБЛАДНАННЯМ, його роботою/неналежною роботою, порушенням пожежних, санітарно-технічних норм, правил споживання електроенергії, а також збитків, завданих співробітниками ОПЕРАТОРА.

4.6. ОСББ не несе відповідальності за порушення трудового законодавства і правил техніки безпеки співробітниками підприємства, що працюють на ОБ'ЄКТІ; ОСББ не відповідають за порушення ОПЕРАТОРОМ пожежних, санітарних правил, правил використання електроенергії та інших технічних норм, отримання необхідних сертифікатів / ліцензій / дозволів на Обладнання.

4.7. У випадку прострочки оплати виставлених рахунків, ОПЕРАТОР зобов'язаний сплатити пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочки.

4.8. У випадку прострочки оплати виставлених рахунків більш як на 30 днів, ОПЕРАТОР зобов'язаний сплатити штраф у розмірі 50 % від простроченої суми за кожен випадок такого порушення.

5. ФОРС-МАЖОР:

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання стало наслідком обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), що виникли після укладення цього Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які Сторони не могли передбачити або запобігти своїми силами.

5.2. Під обставинами форс-мажору розуміються стихійні природні лиха, пожежі, катастрофи, аварії, шквальний вітер, снігопад, тривалий злива і т.п., які безпосередньо перешкоджають одній із Сторін виконати свої зобов'язання або приводять до псування (втрати) майна, безпосередньо пов'язаного з виконанням зобов'язань за цим Договором.

5.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо невиконання або неналежне виконання зобов'язання сталося внаслідок документально підтверджених заборонних заходів уповноважених державних органів.

5.4. Обидві Сторони повинні негайно, сповістити письмово одна одну про початок і припинення форс-мажорних обставин, що перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором. Сторона, що посилається на форс-мажорні обставини, зобов'язана надати для їх підтвердження документ, завірений Торгово-промисловою Палатою України.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ:

6.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

6.2. Договір укладається строком на 11 місяців та має термін дії до 1.12.2020 року.

6.3. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення Договору за три місяці до його закінчення, він вважається продовженим на наступний термін і на тих самих умовах, які були передбачені Договором.

6.4. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, а також у випадках, передбачених чинним законодавством України.

7. ІНШІ УМОВИ:

7.1. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані умовами цього Договору, підлягають врегулюванню відповідно

до чинного законодавства України.

7.2. Реорганізація будь-якої із Сторін цього Договору, не є підставою для зміни умов або припинення цього Договору, який діє і відносно правонаступників Сторін, якщо інше не передбачено чинним законодавством України.

7.3. Цей Договір залишається в силі в разі зміни реквізитів сторін, власників або організаційно-правової форми будь-якої із Сторін, якщо інше не передбачено чинним законодавством України.

7.4. Всі зміни та доповнення до цього Договору дійсні при їх внесенні за обоюсторонньою згодою в письмовій формі.

7.5. Сторони не мають права передавати права та обов'язки, що випливають з цього Договору, третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

7.6. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОПЕРАТОР:

ТОВ «ГЛОБАЛ-СІТІ-НЕТ»

Юридична адреса: 68000, Одеська обл.,
м. Чорноморськ, вул. Данченка, буд. 3-Б
Поштова адреса: 68001, Одеська обл.,
м. Чорноморськ, вул. Лазурна, 7-Б
код ЄДРПОУ 31786300
ІПН 317863015031
р/р UA363282090000026006301980901
в АБ «Південний»

тел./факс: (048-68) 34-888, (048-2) 304-888
E-mail: iskander@gcn.ua, buhg@gcn.ua

ВІД ОПЕРАТОРА:

Директор



О. А. Бабій

ОСББ:

ОСББ «ЧОРНОМОРСЬКА ПЕРЛИНА»

Юридична адреса: 68004, м. Чорноморськ, вул. Парусна, 18
код ЄДРПОУ 43106641
тел.: 0503162794
Р/р UA563287040000026007054231279
в АТ КБ «Приватбанк»
ЄДРПОУ 14360570
МФО 328704

Тел.: 0503162794

E-mail: stain33@gmail.com

ВІД ОСББ:

Голова правління

A handwritten signature in black ink.

А.М.Станіславський

М.П.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ-СІТІ-НЕТ», що є оператором телекомунікацій відповідно до ЗУ «Про телекомунікації» (zareestrowano НКРЗ в Реєстрі операторів і провайдерів на підставі рішення № 384 від 28.09.06г.), надалі іменоване «ОПЕРАТОР», в особі директора Бабія Олександра Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, яке є резидентом України та має статус платника на прибуток на загальних підставах, з одного боку, і

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЧОРНОМОРСЬКА ПЕРЛИНА», в особі Голови правління Станіславського Андрія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, надалі іменоване «ОСББ», що діє на підставі Статуту, з іншого боку, надалі разом іменовані «Сторони», а окремо «Сторона», склали цей Додаток про нижченаведене:

Перелік місць розміщення телекомунікаційного обладнання та розмір відшкодування експлуатаційних витрат:

№	Стаття	Вартість, без ПДВ, грн.
1.	Роботи з розміщення телекомунікаційного обладнання за адресою: м. Чорноморськ, вул. Парусна, буд. 18 одноразовий платіж	0,00
2.	Відшкодування експлуатаційних витрат за адресою: м. Чорноморськ, вул. Парусна, буд. 18: 1 парадна 4, 12, 20 поверхи 2 парадна 4, 12, 20 поверхи 3 парадна 4, 12, 20 поверхи 4 парадна 4, 12, 20 поверхи 5 парадна 4, 12, 20 поверхи щомісячний платіж	500,00 500,00 500,00 500,00 500,00

Загальна вартість щомісячних платежів за Договором становить 2500,00 грн. (три тисячі гривень, 00 копійок) без ПДВ.

ВІД ОПЕРАТОРА:

Директор



О. А. Бабій

ВІД ОСББ:

Голова правління

А.М. Станіславський

М.П.